



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 04.07.2022. 14:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22596

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22849/2022

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4803/36	ŽUMBERAČKA ULICA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Žumberačka ulica 17			315 189 126	
		UKUPNO:			315	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-22849/2022	
4.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje stambene zgrade, Zagreb, Žumberačka ulica 17, izgrađene na k.č.br. 1681 k.o. Trešnjevka (odgovara zk.č.br. 4803/36 k.o. Grad Zagreb) priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/22-001/26, Urbroj: 251-10-22-1/036-22-13 od 22. travnja 2022.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagavaonicom i kuhinjom, kupaonice i dvije sobe, površine 48,77 m2, s balkonom, površine 4,00 m2, kojem pripadavanjsko parkirališno mjesto oznake P3, površine 12,50 m2	
	CELOX D.O.O., OIB: 93873909506, FROUDEOVA ULICA 1/3, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	Na suvlasnički dio: 5 (1839/10000)		
6.1	Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-57812/2021 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.1 KIR-T-US-650/2021 29.10.2021		vezano uz B 5 (5.3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22596

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 203601/2022



Kontrolni broj: 1218826947dfcfc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 04.07.2022. 14:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108751

Broj zadnjeg dnevnika: Z-57812/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 94, 97 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	545/36	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE			5830	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C			2892	
		DVORIŠTE			2938	
		UKUPNO:			5830	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-42538/13	
3.1	Zabilježuje se u smislu čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 90/11) da je za stambeno poslovnu zgradu Dunjevac br. 15, 15a, 15b i 15c, sagrađenu na zkčbr. 545/36 priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-361-05/13-01/99, ur.broj:251-13-22/108-13-6 od 02.kolovoza 2013.g. i pravomoćna uporabna dozvola istog upravnog tijela klasa: UP/I-361-05/12-01/231, ur.broj:251-13-22/108-12-8 od 31. prosinca 2012.g	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
94.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom CELOX D.O.O., OIB: 93873909506, FROUDEOVA 1, ZAGREB	
97.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom CELOX D.O.O., OIB: 93873909506, FROUDEOVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108751

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
84. Na suvlasnički dio: 94 (7/10000)			
84.1	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-16401/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA TRAZBINE 09.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 KN (slovima:dvijestotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema svim ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: KEDO D.O.O., OIB: 31707617036, ZAGREBAČKA CESTA 134, 10000 ZAGREB	200.000,00 KN	vezano uz B 94 (94.1)
85. Na suvlasnički dio: 97 (7/10000)			
85.1	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-16401/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA TRAZBINE 09.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 KN (slovima:dvijestotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema svim ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: KEDO D.O.O., OIB: 31707617036, ZAGREBAČKA CESTA 134, 10000 ZAGREB	200.000,00 KN	vezano uz B 97 (97.1)
105. Na suvlasnički dio: 94 (7/10000)			
105.1	Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-57812/2021 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.1 KIR-T-US-650/2021 29.10.2021		vezano uz B 94 (94.1)
106. Na suvlasnički dio: 97 (7/10000)			
106.1	Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-57812/2021 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.1 KIR-T-US-650/2021 29.10.2021		vezano uz B 97 (97.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 203600/2022



Kontrolni broj: 12188314ecff2db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.